

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-272/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PORTOS ADRIATIC d.o.o. u stečaju, Zadar, Špire Brusine 16, OIB: 71613878569

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.06.2024 DO 19.09.2024

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

##### 1. Temeljem odluka skupštine vjerovnika:

- Predsjednik odbora vjerovnika se suglasio sa ponudom društva Amines d.d. Novigrad za otkup poslovnog udjela dužnika u Hotel Njivice d.o.o. predmet stečajna mase r. br. 1. te je temeljem istog prihvaćena ponuda radi otkupa i u tijeku su daljnji koraci radi realizacije.
- U odnosu na sklopljen je sporazum o zasnivanju založnog prava na potraživanje koje Oportunitas d.o.o., Zagreb ima temeljem pravomoćne presude u postupku zahtjeva za izuzimanje ostavine i naplate i dalje nije došlo do unovčenja od strane založnog dužnika kako bi se namirilo založno pravo stečajnog dužnika.
- U odnosu na zaprimljeno očitovanje vezano uz potraživanja prema fiz. osobi osnivača dužnika koje je dostavljeno sa zadnjim izvješćem i odboru vjerovnika nema daljnjih prijedloga ili očitovanja od strane odbora vjerovnika. Vezano uz isto (popis predmeta stečajne mase pod 5. ističe se da proizlaze iz poslovne dokumentacije dužnika zaključenih sa danom koji prethodi otvaranju stečajnog postupka i da iznosi odnosno osnove nisu nikom smislu mijenjani nakon otvaranja stečajnog postupka.
- U odnosu na postupak pred VS RH po podnesenoj reviziji VS je zatražio od nižeg suda formalno provođenje postupka preuzimanja postupka od strane tužitelja/stečajnog dužnika što je odmah i učinjeno.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	VRIJEDNOST (EUR)	VRIJEDNOST (HRK)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI
1.	Poslovni udio Hoteli Njivice d.o.o.	1.977,57	14.900,00	Nominalna vrijednost
2.	Dionice TOZ Penkala d.d.	23,36	176,00	Tržišna vrijednost SKDD
3.	Dionice DIOKI d.d. u stečaju	218,99	1.650,00	Tržišna vrijednost SKDD
4.	Potraživanja Oportunitas d.o.o.	217.721,28	1.640.421,02	IOS
5.	Potraživanja povezane osobe	22.268.594,67	167.782.726,52	IOS
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>22.488.535,87</b>	<b>169.439.873,54</b>	

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
**Nema unovčenih predmeta stečajne mase.**
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
**Nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase. Zaprimita je ponuda radi otkupa poslovnog udjela redni br. 1. koja je prihvaćena i po kojoj se dalje postupa radi unovčenja. Postupak pokrenut u odnosu na točku 4. je obustavljen i sklopljen je sporazum radi zasnivanja založnog prava na dužnikovoj tražbini koji je i upisan u registra FINA-e. Točka 5. očitovanje prema zaključcima skupštine vjerovnika zaprimljeno i nije bilo daljnjih prijedloga.**
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
**Razlučna prava ne postoje.**
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
**Izlučno pravo ne postoji.**
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
**Nema namirenja obveza stečajna mase u izvještajnom razdoblju.**
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
**Nema radnika koji su nastavili sa radom**
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
**Nije bilo dioba.**
9. ostali podaci.  
**Nema**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 19.09.2024 do 19.12.2024.

- 1. Realizacija po ponudi radi otkupa poslovnog udjela u Hotel Njivice d.o.o.**
- 2. Postupak revizije - očekuje se odluka**
- 3. Unovčenje potraživanja po sporazumu koje Oportunitas d.o.o., Zagreb vodi na imovini u ostavinskom postupku kad u ostavinskom postupku dođe do unovčenja imovine.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 20.09.2024

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš